

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 213662

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК А107

Сдается производственное помещение
1 500 000 рублей

Сдается в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1440 м², расположенное в промышленном парке А107, Московская область, в 50 км от Москвы. Помещение находится на первом этаже с высотой потолков 9 м, что создает комфортные условия для эксплуатации. Оснащено водоснабжением, канализацией (септик) и электрической мощностью 150 кВт. Пол выполнен из асфальтовой крошки, что обеспечивает надежность при эксплуатации тяжелой техники. Территория комплекса огорожена и охраняется, доступ на объект осуществляется по пропускam, что гарантирует высокий уровень безопасности. Удобный подъезд позволяет маневрировать крупным транспортом и организовать загрузку/разгрузку. В непосредственной близости находятся автобусная остановка и кафе, что делает расположение удобным для сотрудников. Мы предлагаем оперативный показ и возможность арендных каникул, что позволит быстро войти в эксплуатацию без лишних расходов.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На нулевой отметке
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Ипподром	Площадь участка	20 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	24 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	9 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	1440 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Возможность подъезда фуры	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	150 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	1
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Год постройки	2024 г.	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Класс здания	В	Добавлено	2024-04-04 11:55:00
Минимальный срок аренды	11		



